

土日フィルタ作業 携行版 【表：当日の段取り／裏：機種別の要点】

DPL 名港弥富 | 設備管理マニュアル 10 章の要点（詳細は本編 10.1～10.18／[dpl-manual.pages.dev](#)） 2026.9.6 版

実施日	年 月 日（土・日）	対象	サブコア / 南棟 / 東棟	範囲	
担当（2 名）	・	ロスナイ	実施する / しない	エレメント	清掃する / 点検のみ

鉄則：入った時の状態が出る。 稼働していた空調は作業後も稼働させる。点いていた電気は点けて出る。入室したらずぐ電気と空調（リモコン）の写真撮る。

1 前日まで

☐	今月の対象を確認した 7 月＝サブコア／8 月＝南棟／9 月＝東棟 （10 月からまた同じ順）
☐	当日の範囲を DLN の指示で確認した 南棟・東棟＝1 フロア／サブコアは 1 回＝1 コア（西サブ→北サブ→東サブ）
☐	対象範囲の枚数・型番・サイズを本編 10.2 の一覧で確認した
☐	今回がロスナイの実施回か を DLN に確認した（ロスナイは年 2 回のみ）
☐	実施回なら エレメント清掃の回か、点検だけの回か も確認した（清掃は年 1 回／点検は年 2 回）
☐	交換用フィルタの員数が足りているか数えた（不足は DLN へ。 発注は DLN ）
☐	予備が足りない箇所を把握した（東棟 4F 休憩室／南棟 4F 休憩室／南棟 1F 警備員仮眠室・シャワー室）
☐	前回洗って干したフィルタが乾いているか見た（西備品庫・フェンス柵）

2 当日・作業前

☐	2 名の役割を決めた（上で外す人／下で受けて清掃する人）
☐	ヘルメットを着用した （ライト付き）
☐	持ち物：脚立 7 尺（4F 休憩室は伸縮）・台車・掃除機＋予備バッテリー・ブラシ付きノズル・ スコープ・鏡 ・ウエス・養生・袋・点検表・スマホ
☐	台車の積み方 ：脚立は台車の上／ フィルタの上に脚立を乗せない ／掃除機を当てない／黒ひもで結ぶ／2 方向は端
☐	道具を 通路の端 にまとめ、「 作業中 」 看板 を置いた（非常口・消火器・分電盤の前はあけておく）

3 テナント事務所に入るとき

☐	警備がかかっていても、 インターホン を押し「失礼します」と ノックしてから 入った
☐	入室直後に、 電気と空調（リモコン） の写真を撮影した
☐	机・いすが障害になる場合、簡単に動かせるものだけ移動して養生した

4 退出前と記録・報告 —— 入った時の状態に戻す

☐	稼働していた空調は、作業後も稼働させた
☐	点いていた電気は、点けたまま出た
☐	入室時に撮った写真と見比べて、元の状態になっているか確認した
☐	移動した机・いすを元に戻した／扉の施錠を入室時の状態に戻した
☐	落とし物・工具の置き忘れ・金具の留め忘れがないか最終確認した
☐	点検表の該当箇所をペンで指して写真を撮った （どこのフィルタか後から分かるように）
☐	実施した範囲・箇所を点検表に記入した
☐	日報に記載した （DLN 不在時は翌営業日に報告。鍵は設備で常時預かりのため受け渡し不要）

機種別の要点（裏面）

A まず清掃方法を確認する（洗ってはいけないものを洗うと使えなくなる）

対象	清掃方法	見分け方・注意
中性能フィルタ（型番に「MP」）	水洗い厳禁・掃除機のみ	F-160MP など。事務所・管理室の4方向カセット
網（プレフィルタ）	水洗いできる	備考が「網正方形」。サブコアのF-160L1
ロスナイエレメント	絶対に水洗いしない	掃除機＋ブラシ付きノズル。かたいノズルは傷が付く
ロスナイ エアフィルター	掃除機／ひとければ押し洗い	40℃以下＋中性洗剤。熱湯・もみ洗い・直火乾燥は禁止
予備が足りない箇所	その場で除塵して再設置	東棟 4F 休憩室／南棟 4F 休憩室／南棟 1F 仮眠室・シャワー室

B 機種別の要点

機種	外す前に	要点
4方向カセット	ツメを押す	吸込みグリルは本体カバーのツメを押しながら開閉。リモコンでは開かない。閉じ切ったか目視
2方向（喫煙室・廊下）	水平に	水平のまま真っすぐ抜き差し。斜め・よじれでツメが折れる。喫煙室は長・短で1組
隠ぺい型	矢印	空気の流れとフィルタの矢印（AIR FLOW）を合わせる。室内機に緑シール
東棟 4F 休憩室（5分割）	1/5 から	1/5 から挿入し手前が5/5。矢印は下部。マジックテープ剥がれ注意（透明テープ）
EVホール・エントランス	黒＋白	黒と白をくっつけて使う。2枚でワンセット。組のまま外し、合わせ直して戻す
ロスナイ（全熱交換器）	緑シール	エレメントは下向き矢印、フィルタは↑エレメント側。入れ忘れ注意

C フィルタサイン（時間）リセット ―― 交換したら必ず行う

①リモコンの「メニュー」 → ②一覧から「フィルタサイン(時間)リセット」（かんたんタイマーの下） → ③「決定」 → ④「リセットをする。よろしいですか？」で「はい」 → ⑤「フィルター使用時間：0 時間 リセットしました」で「OK」

ロスナイはメンテナンスサインリセット操作、またはフィルターボタンを2回続けて押す（機種による）。

D やってはいけない（事故が起きています）

禁止事項	起きたこと
天井点検口の枠の上の野縁に体重を掛ける	野縁は吊りボルトで吊っていない。東棟 4F EV ホールで石膏ボードが欠け野縁が反った。他も同じ構造
脚立の天板に乗る	階段踊り場で天板に乗り、来訪者に気を取られ転落。肋骨骨折
単独で脚立作業をする	9 尺脚立の単独作業中に転落し頭部裂傷。土日は人が少ない。原則 2 人体制
ヘルメットなしで作業する	1m 未満でも着用。降りる際の転倒で首の骨にひびが入った事例あり
フィルタの上に脚立を乗せる／掃除機を当てる	フィルタが割れる・損傷する。破損はそのまま予備の不足になる

E 枚数早見（1 回＝1 フロア／1 コア）

範囲	空調	全熱	計	範囲	空調	全熱	計	範囲	空調	全熱	計
東棟 1F	15	6	21	南棟 4F	31	24	55	北サブ 3F	1	0	1
東棟 2F	13	6	19	西サブ及びランプ 1F	5	6	11	北サブ 4F	1	0	1
東棟 3F	13	6	19	西サブ 2F	5	4	9	東サブ 1F	4	4	8
東棟 4F	33	12	45	西サブ 3F	5	4	9	東サブ 2F	4	4	8
南棟 1F	30	14	44	西サブ 4F	5	4	9	東サブ 3F	4	4	8
南棟 2F	18	10	28	北サブ 1F	1	0	1	東サブ 4F	4	4	8
南棟 3F	18	10	28	北サブ 2F	1	0	1				

※数字は枚数。南棟 4F（55 枚）・東棟 4F（45 枚）がいちばん重い。台数は本編 10.2 参照（契約は空調機 157 台・全熱 62 台）。

困ったとき・いつもと違うときは、自己判断せず責任者へ電話で確認する。 詳細は本編 10 章（Word 188 ページ版 p.123～／サイト dpl-manual.pages.dev）。